

SKRÓCONY PROSPEKT INFORMACYJNY

Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Spokojna dz. geod. nr 75/6, 75/7 i części działki 75/1 obręb 26
w Siedlcach

Osiedle "Spokojna"



LiR Sp. z o.o.

08-110 Siedlce, ul. Brzeska 97

Tel. kom. 500 610 101

Email: biuro@lirsiedlce.pl

PROSPEKT INFORMACYJNY

Siedlce

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA					
Deweloper	Nazwa: LiR Forma prawna: Spółka z o.o KRS: 0000379907				
Adres	08-110 Siedlce ul. Brzeska 97				
Nr NIP i REGON	<table border="1"><thead><tr><th>NIP</th><th>REGON</th></tr></thead><tbody><tr><td>821-261-87-08</td><td>142831981</td></tr></tbody></table>	NIP	REGON	821-261-87-08	142831981
NIP	REGON				
821-261-87-08	142831981				
Nr telefonu	25-740-55-00; 500-610-101				
Adres poczty elektronicznej	biuro@lirsiedlce.pl				
Nr faksu	25-740-55-00				
Adres strony internetowej dewelopera	www.lirsiedlce.pl				

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Siedlcach przy ul Spokojna 1-1B
Data rozpoczęcia	Czerwiec 2011
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	14 Sierpień 2013
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Siedlcach przy ul. Spokojna 1C
Data rozpoczęcia	Grudzień 2011
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	09 grudzień 2016
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Budowla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Siedlcach przy ul. Spokojna 1D
Data rozpoczęcia	Grudzień 2011
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	05 październik 2018

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Budynek mieszkalny wielorodzinny Siedlce ul. Spokojna dz. Ewidencyjna nr 75/6; 75/7 część działki 75/1 obręb 26	
Nr księgi wieczystej	SI1S/00039259/2	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²		
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach obręb 26 przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową
	dopuszczalna wysokość zabudowy	Dopuszczalna wysokość zabudowy została opisana w uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Liczba kondygnacji nie może przekraczać 4 kondygnacji
	dopuszczalny procent zabudowy działki	wg planu zagospodarowania "co najmniej 36% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleń wypoczynkową lub użytkową, z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem działek."

¹ - jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² - w szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

* - niepotrzebne skreślić.

<p>Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach</p>	<p>W promieniu 1km od osiedla nie dopuszcza się inwestycji mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska.</p>	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 3/2018 wydane przez Prezydenta Miasta Siedlce	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie: 04-04-2019 Zakończenie (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie): 25.03.2024	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	1
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać	NIE DOTYCZY

	minimalny odstęp pomiędzy budynkami)			
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	<p>Wg normy PN-ISO 9836:1997</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomiar na poziomie podłogi - w stanie surowym - wnek w ścianach o powierzchni powyżej 0,1 m kw. nie dolicza się do powierzchni mieszkania - powierzchnie zewnętrzne niezamknięte ze wszystkich stron, dostępne z danego pomieszczenia <p>(balkony, loggie, tarasy itp.) nie dolicza się do jego powierzchni (mieszkania, lokalu użytkowego), wykazując oddzielnie: powierzchnie nienakryte (balkony, tarasy), powierzchnie nakryte (loggie)</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokładność pomiarów i obliczeń powierzchni do 0,01 m kw 			
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">100 % Środki własne</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">NIE DOTYCZY</td> </tr> </table>		100 % Środki własne	NIE DOTYCZY
100 % Środki własne				
NIE DOTYCZY				

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	<p>Cena brutto za 1m2 lokalu mieszkalnegozł (słownie: złotych)</p> <p>Cena brutto za miejsce postojowe - zł (słownie:)</p>	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący	liczba kondygnacji	4

przedmiotem umowy deweloperskiej		
	technologia wykonania	Budynek wykonany w technologii tradycyjnej unowocześnionej
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	<p>TYNKI ZEWNĘTRZNE – mineralne lub akrylowe systemowe, COKOŁY –mozaika cokołowa. ŚLUSARKA ALUMINIOWA – systemowa termoizolacyjna w kolorze szkło termofloat niskoemisyjne, refleksyjne; szklenie dwuszybowe kompaktowe STOLARKA PVC – indywidualna, kolor drewnopodobny: złoty dąb, szkło termofloat, niskoemisyjne, szklenie dwuszybowe.</p> <p>BALUSTRADY BALKONÓW – o konstrukcji stalowej szkła laminowanego (bezpiecznego).</p> <p>CHODNIKI I POCHYLNIE – kostka Polbruk gr.6,0cm kolor jasnografitowy.</p> <p>MURKI OPOROWE – żelbetowe wylewane</p> <p>WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE</p> <p>TYNKI – gipsowe (lub wap.-cem.) kat.III; w łazienkach tynk wap.-cem. z dodatkiem środka woduszczelniającego.</p> <p>DRZWI WEWNĘTRZNE – drewniane płytowe i antywłamaniowe</p> <p>BALUSTRADY – stalowe stali kwasoodpornej ,</p> <p>POSADZKI – klatki schodowe, komunikacja – płytki gres; .</p> <p>MALOWANIE – farby silikatowe</p>
	liczba lokali w budynku	58
	liczba miejsc garażowych i postojowych	63
	dostępne media w budynku	<p>Kanalizacja sanitarna</p> <p>Energia Elektryczna</p> <p>Instalacje teletechniczne</p> <p>Instalacja Wodociągowa</p>
	dostęp do drogi publicznej	Dostępność do drogi publiczne przy ul. Spokojnej

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny nr Położony na kondygnacji :.....
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr Pow. Użyt. m2 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE w standardzie deweloperskim

**Podpis osoby upoważnionej do
representacji dewelopera oraz pieczęć firmowa**

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.